

Architekt: Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn, Tel.078 893 10 65, Email: Wunschhaus-bau@gmx.ch

Objekt: Projekt 2

Bauherr:

Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
Grundstück	Parz. Nr.		m2		SFr. 0.00
Total Grundstück					
1 Vorbereitungsarbeiten					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca. 0.00%					
2 Gebäude					
Warmraum	SIA m3	570.2575 m3	SFr. 550.00	SFr. 313'641.63	
Kaltraum	SIA m3	431.1985 m3	SFr. 300.00	SFr. 129'359.55	
Total Gebäude Volumen nach SIA 116					
		1001.456 m3			SFr. 443'001.18
3 Betriebseinrichtung					
4 Umgebung					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca. 0.00%					
5 Baunebenkosten					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca. 0.00%					
6 Reserve					
SFr. 10'000.00					
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung = 20.00%					
SFr. 90'600.24					
Total Anlagenkosten Exklusiv Grundstück,-Umgebung und Baunebenkosten					
SFr. 453'001.18					

Bauvolumenberechnung Nach SIA 116

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Projekt 2
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	m2		m	0.00 m3	
EG	89.25 m2		2.85 m	254.36 m3	
Garage					
OG/ DG	89.25 m2		3.30 m	294.53 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum		21.37 m2	1.00	21.37 m3	
OG2/ DG	m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	m2		3.02 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Warmräume					570.26 m3

Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	89.25 m2		2.85 m	254.36 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		89.25 m2	0.50 m	44.63 m3	
EG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Garage	27.26 m2		2.85	77.69 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		27.26 m2	1.00 m	27.26 m3	
OG/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m		27.26 m2	1.00 m	27.26 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		3.02 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Kalträume					431.20 m3
Total Bauvolumen nach SIA 116					1001.46 m3