

Architekt: Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn, Tel.078 893 10 65, Email: Wunschhaus-bau@gmx.ch

Objekt: Projekt 5

Bauherr:

Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
Grundstück	Parz. Nr.		m2		SFr. 0.00
Total Grundstück					
1 Vorbereitungsarbeiten					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca.					SFr. 0.00
2 Gebäude					
Warmraum	SIA m3	608.608 m3	SFr. 550.00	SFr. 334'734.40	
Kaltraum	SIA m3	398.48 m3	SFr. 300.00	SFr. 119'544.00	
Total Gebäude Volumen nach SIA 116		1007.088 m3			SFr. 454'278.40
3 Betriebseinrichtung					
4 Umgebung					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca.					SFr. 0.00
5 Baunebenkosten					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca.					SFr. 0.00
6 Reserve					SFr. 10'000.00
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung =	20.00%			SFr. 92'855.68	
Total Anlagenkosten Exklusiv Grundstück,-Umgebung und Baunebenkosten					SFr. 464'278.40

Bauvolumenberechnung Nach SIA 116

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Projekt 5
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		m	0.00 m3	
EG	85.12 m2		2.85 m	242.59 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		85.12 m2	1.00 m	85.12 m3	
Garage					
OG/ DG	85.12 m2		3.30 m	280.90 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum		0.00 m2	1.00	0.00 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		0.00 m	0.00 m3	
OG3/ DG	m2		0.00 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Warmräume					608.61 m3

Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	80.00 m2		2.85 m	228.00 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		80.00 m2	0.50 m	40.00 m3	
EG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Garage	26.00 m2		2.80	72.80 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		26.00 m2	1.00 m	26.00 m3	
OG/ DG	0.00 m2		1.60 m	0.00 m3	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m		31.68 m2	1.00 m	31.68 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		3.02 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Kalträume					398.48 m3
Total Bauvolumen nach SIA 116					1007.09 m3