

Objekt: Projekt 6

Bauherr:

Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
Grundstück	Parz. Nr.		m2		SFr. 0.00
Total Grundstück					
1 Vorbereitungsarbeiten					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca.					SFr. 0.00
2 Gebäude					
Warmraum	SIA m3	800.4975 m3	SFr. 550.00	SFr. 440'273.63	
Kaltraum	SIA m3	437.5825 m3	SFr. 300.00	SFr. 131'274.75	
Total Gebäude Volumen nach SIA 116		1238.08 m3			SFr. 571'548.38
3 Betriebseinrichtung					
4 Umgebung					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca.					SFr. 0.00
5 Baunebenkosten					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca.					SFr. 0.00
6 Reserve					SFr. 10'000.00
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung =	20.00%			SFr. 116'309.68	
Total Anlagekosten Exklusiv Grundstück					SFr. 581'548.38

Bauvolumenberechnung Nach SIA 116

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Projekt 6
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	0.00 m2		m	0.00 m3	
EG	97.45 m2		2.85 m	277.73 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		97.45 m2	1.00 m	97.45 m3	
Garage					
OG/ DG	114.95 m2		3.70 m	425.32 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum		0.00 m2	1.00	0.00 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		0.00 m	0.00 m3	
OG3/ DG	m2		0.00 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Warmräume					800.50 m3

Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	98.45 m2		2.85 m	280.58 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		0.00 m2	0.50 m	0.00 m3	
EG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Garage	29.80 m2		2.80	83.44 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		29.80 m2	1.00 m	29.80 m3	
OG/ DG	0.00 m2		1.60 m	0.00 m3	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m		43.76 m2	1.00 m	43.76 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		3.02 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Kalträume					437.58 m3
Total Bauvolumen nach SIA 116					1238.08 m3